

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом Петушинского района, в соответствии с постановлением главы Нагорного сельского поселения от 09.06.2015 № 271, сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков сроком на 20 лет, состоящих из земель населенных пунктов:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060224:212, находящийся в д. Еськино Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1332 кв. м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:090104:299, находящийся в пос. Луговой Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 300 кв. м, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060217:613, находящийся в д. Перново Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1000 кв. м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №4 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060226:1167, находящийся в д. Иваново Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1523 кв. м, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства.

**Аукцион проводится 20 августа 2015 года в 10 часов 00 минут по московскому времени** по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

### I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о размере арендной платы.

3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме:

5 967,83 (пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 83 копейки за земельный участок – лот №1;

1 571 (одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль за земельный участок – лот №2;

3 248,55 (три тысячи двести сорок восемь) рублей 55 копеек за земельный участок – лот №3;

7 435,13 (семь тысяч четыреста тридцать пять) рублей 13 копеек за земельный участок – лот №4.

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

1 193,57 (одна тысяча сто девяносто три) рубля 57 копеек за земельный участок – лот №1;

314,20 (триста четырнадцать) рублей 20 копеек за земельный участок – лот №2;

649,71 (шестьсот сорок девять) рублей 71 копейка за земельный участок – лот №3;

1 487,03 (одна тысяча четыреста семьдесят семь) рублей 03 копейки за земельный участок – лот №4.

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

179,03 (сто семьдесят девять) рублей 03 копейки за земельный участок – лот №1;

47,13 (сорок семь) рублей 13 копеек за земельный участок – лот №2;

97,46 (девяносто семь) рублей 46 копеек за земельный участок – лот №3;

223,05 (двести двадцать три) рубля 05 копеек за земельный участок – лот №4.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 2-27-05, 2-17-87. С проектами договоров аренды земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7. Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 июля 2015 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 августа 2015 года в 15.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7.

Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 20 августа 2015 года в 09 час. 55 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 20 августа 2015 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

## II. Условия участия в аукционе.

### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме и с претендентом Организатор аукциона заключает договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на р/с 40302810800083000029 ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 041708001 банк получателя: Отделение Владимир получатель УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение Администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области») л/с 05283007540.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 августа 2015 года.

### 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

### 4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### 5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

## 6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Победитель аукциона (арендатор) перечисляет сумму арендной платы в год, установленную по результатам аукциона, единовременным авансовым платежом на расчетный счет организатора аукциона (арендодателя).

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Глава Нагорного сельского поселения  
Копылова

О.И.

Зам. главы администрации, председатель  
КУИ Петушинского района  
Курбатов

А.В.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН

---

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_  
Владимирской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**Регистрационный №**

Арендатор  
Местоположение  
Кадастровый номер

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
33:13:\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета народных депутатов \_\_\_\_\_ от 29.03.2006 г. № 2/8, постановления главы \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_.2015 № \_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.2015 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, для целей, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 33:13:\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный в \_\_\_\_\_ Петушинского района Владимирской области, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

### **2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка составляет \_\_\_\_\_ лет и устанавливается с \_\_\_\_\_.2015 г. по \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. По результатам аукциона арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_,00 руб. ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) в год и перечисляется на расчетный счет \_\_\_\_\_ в Отделение Владимир, получатель: УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация посёлка Городищи Петушинского района Владимирской области») ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_, **ежемесячно, равными частями, до 20 числа месяца, следующего за отчетным.**

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление АРЕНДОДАТЕЛЮ копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на расчетный счет, указанный в п. 3.1.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. По истечении срока договора аренды Участка Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного согласия Арендодателя. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в соответствии с действующим законодательством. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.1 Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случае невыполнения п. 4.4.2 договора.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**Арендатор**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_



Приложения: 1. Акт приема-передачи на 1 листе  
2. Кадастровый паспорт Участка на 2 листах.

Утверждаю:  
Зам. главы администрации, председатель  
Комитета по управлению имуществом  
Петушинского района  
\_\_\_\_\_ А.В.Курбатов

## ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков сроком на 20 лет, состоящих из земель населенных пунктов:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060224:212, находящийся в д. Еськино Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1332 кв. м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:090104:299, находящийся в пос. Луговой Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 300 кв. м, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060217:613, находящийся в д. Перново Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1000 кв. м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №4 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060226:1167, находящийся в д. Иваново Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1523 кв. м, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства.

1. Аукцион проводит: Комитет по управлению имуществом Петушинского района.  
Место нахождения: г. Петушки, Советская пл., д. 5.  
Почтовый адрес: 601143, г. Петушки, Советская пл., д. 5.  
Номер контактного телефона: 2-17-87, 2-27-05.
2. Срок и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Заявки на участие в аукционе рассматривались комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37, «20» августа 2015г.
3. Состав комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования определен постановлением администрации Петушинского района от 02.06.2015 № 256.
4. В состав комиссии входят 8 членов. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии.

Курбатов Александр Владимирович	- заместитель главы администрации, председатель Комитета по управлению имуществом Петушинского района, председатель комиссии;
Калиновская Наталья Викторовна	- начальник правового управления администрации Петушинского района, зам. председателя комиссии;
Мозалёва Елена Валерьевна	- главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом Петушинского района, секретарь комиссии;

Трофимов Сергей  
Владимирович

- консультант, юрист отдела распоряжения имуществом  
Комитета по управлению имуществом Петушинского района;

Ушакова Людмила  
Александровна

- заведующий отделом распоряжения имуществом  
Комитета по управлению имуществом Петушинского  
района.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

#### 4.1. Сведения об участниках аукциона.

Номер, присвоенный участнику при регистрации на аукцион	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
Лот № 1 Заявка № 1	Шиловский Н.А.	зарег. по адресу: г. Железнодорожный, Московской области, ул. Струве, д. 3, кв. 68.
Лот № 1 Заявка № 2	Сарвалов М.С. по доверенности Федоров И.Н.	зарег. по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 143, по доверенности Федоров И.Н., зарег. по адресу: г. Петушки, Владимирской области, ул. Московская, д. 17, кв. 22.
Лот № 1 Заявка № 3	Зайцев С.В.	зарег. по адресу: г. Покров, Петушинского района Владимирской области, ул. Пролетарская, д. 11, кв. 55.
Лот № 2 Заявка № 1	Шиловский Н.А.	зарег. по адресу: г. Железнодорожный, Московской области, ул. Струве, д. 3, кв. 68.
Лот № 2 Заявка № 2	Горячев А.В.	зарег. по адресу: пос. Луговой, Петушинского района Владимирской области, ул. Цветочная, д. 11, кв. 4.
Лот № 3 Заявка № 1	Царевский Ю.В.	зарег. по адресу: пос. Вольгинский, Петушинского района Владимирской области, ул. Старовская, д. 1, кв. 12.
Лот № 3 Заявка № 2	Шиловский Н.А.	зарег. по адресу: г. Железнодорожный, Московской области, ул. Струве, д. 3, кв. 68.
Лот № 3 Заявка № 3	Зайцев С.В.	зарег. по адресу: г. Покров, Петушинского района Владимирской области, ул. Пролетарская, д. 11, кв. 55.
Лот № 4 Заявка № 1	Шиловский Н.А.	зарег. по адресу: г. Железнодорожный, Московской области, ул. Струве, д. 3, кв. 68.
Лот № 4 Заявка № 2	Зайцев С.В.	зарег. по адресу: г. Покров, Петушинского района Владимирской области, ул. Пролетарская, д. 11, кв. 55.

#### 4.2. Сведения об участниках аукциона, имеющих преимущества.

Номер, присвоенный участнику при регистрации на аукцион	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
	нет	
	нет	

4.3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме:

5 967,83 (пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 83 копейки за земельный участок – лот №1;

1 571 (одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль за земельный участок – лот №2;

3 248,55 (три тысячи двести сорок восемь) рублей 55 копеек за земельный участок – лот №3;

7 435,13 (семь тысяч четыреста тридцать пять) рублей 13 копеек за земельный участок – лот №4.

4.4. Предложения участников торгов:

Лот № 1

Шиловский Н.А. – 6 146,86 руб.

Зайцев С.В. – 240 676,65 руб.

Сарвалов М.С. по доверенности Федоров И.Н. – 240 855,68 руб.

Лот № 2

Горячев А.В. – 2 654,99 руб.

Шиловский Н.А. – 2 702,12 руб.

Лот № 3

Шиловский Н.А. – 3 248,55 руб.

Зайцев С.В. – 3 248,55 руб.

Царевский Ю.В. – 3 346,01 руб.

Лот № 4

Шиловский Н.А. – 7 435,13 руб.

Зайцев С.В. – 7 658,18 руб.

4.5. Сведения о победителе аукциона.

Победитель аукциона (наименование, место нахождения (для юридического лица), Ф.И.О., место жительства (для физического лица):

Лот № 1 Сарвалов М.С., зарег. по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 143, по доверенности Федоров И.Н., зарег. по адресу: г. Петушки, Владимирской области, ул. Московская, д. 17, кв. 22.

Окончательная цена арендной платы в год за пользование земельным участком: 240 855,68 /двести сорок тысяч восемьсот пятьдесят пять/ рублей 68 копеек.

Лот № 2 Шиловский Н.А., зарег. по адресу: г. Железнодорожный, Московской области, ул. Струве, д. 3, кв. 68.

Окончательная цена арендной платы в год за пользование земельным участком: 2 702,12 /две тысячи семьсот два/ рубля 12 копеек.

Лот № 3 Царевский Ю.В. зарег. по адресу: пос. Вольгинский, Петушинского района Владимирской области, ул. Старовская, д. 1, кв. 12.

Окончательная цена арендной платы в год за пользование земельным участком: 3 346,01 /три тысячи триста сорок шесть/ рублей 01 копейка.

Лот № 4 Зайцев С.В. зарег. по адресу: г. Покров, Петушинского района Владимирской области, ул. Пролетарская, д. 11, кв. 55.

Окончательная цена арендной платы в год за пользование земельным участком: 7 658,18 /семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь/ рублей 18 копеек.

Заседание комиссии окончено «20» августа 2015 г. в 10 часов 15 минут по московскому времени.

5. Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель	Курбатов А.В.	
Зам. председателя комиссии	Калиновская Н.В.	
Секретарь комиссии	Мозалёва Е.В.	
Член комиссии	Трофимов С.В.	
Член комиссии	Ушакова Л.А.	

Утверждаю:  
Зам. главы администрации, председатель  
Комитета по управлению имуществом  
Петушинского района  
\_\_\_\_\_ А.В.Курбатов

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков сроком на 20 лет, состоящих из земель населенных пунктов:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060224:212, находящийся в д. Еськино Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1332 кв. м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:090104:299, находящийся в пос. Луговой Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 300 кв. м, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060217:613, находящийся в д. Перново Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1000 кв. м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №4 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060226:1167, находящийся в д. Иваново Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1523 кв. м, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства.

1. Аукцион проводит: Комитет по управлению имуществом Петушинского района.  
Место нахождения: г. Петушки, Советская пл., д. 5.  
Почтовый адрес: 601143, г. Петушки, Советская пл., д. 5.  
Номер контактного телефона: 2-17-87, 2-27-05.
2. Срок и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Заявки на участие в аукционе рассматривались комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37, «20» августа 2015г.
3. Состав комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования определен постановлением администрации Петушинского района от 02.06.2015 № 256.
4. В состав комиссии входят 8 членов. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии.

Курбатов Александр Владимирович	- заместитель главы администрации, председатель Комитета по управлению имуществом Петушинского района, председатель комиссии;
Калиновская Наталья Викторовна	- начальник правового управления администрации Петушинского района, зам. председателя комиссии;
Мозалёва Елена Валерьевна	- главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом Петушинского района, секретарь комиссии;

Трофимов Сергей  
Владимирович

- консультант, юрист отдела распоряжения имуществом  
Комитета по управлению имуществом Петушинского района;

Ушакова Людмила  
Александровна

- заведующий отделом распоряжения имуществом  
Комитета по управлению имуществом Петушинского  
района.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

4.1.1. Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось в 10 часов 00 минут по московскому времени.

4.1.2. Общее количество заявок на участие в аукционе.

На участие в аукционе подано десять заявок.

4.1.3. Сведения об участниках подавших заявки на участие в аукционе.

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Участник подавший заявку наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес	Внесен задаток руб.
Лот № 1 Заявка № 1	14.08.2015 16.00	Шиловский Н.А., зарег. по адресу: г. Железнодорожный, Московской области, ул. Струве, д. 3, кв. 68.	1193,57
Лот № 1 Заявка № 2	05.08.2015 12.30	Сарвалов М.С., зарег. по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 143, по доверенности Федоров И.Н., зарег. по адресу: г. Петушки, Владимирской области, ул. Московская, д. 17, кв. 22.	1193,57
Лот № 1 Заявка № 3	18.08.2015 12.15	Зайцев С.В., зарег. по адресу: г. Покров, Петушинского района Владимирской области, ул. Пролетарская, д. 11, кв. 55.	1193,57
Лот № 2 Заявка № 1	14.08.2015 16.00	Шиловский Н.А., зарег. по адресу: г. Железнодорожный, Московской области, ул. Струве, д. 3, кв. 68.	314,20
Лот № 2 Заявка № 2	18.08.2015 10.05	Горячев А.В., зарег. по адресу: пос. Луговой, Петушинского района Владимирской области, ул. Цветочная, д. 11, кв. 4.	314,20
Лот № 3 Заявка № 1	21.07.2015 15.00	Царевский Ю.В., зарег. по адресу: пос. Вольгинский, Петушинского района Владимирской области, ул. Старовская, д. 1, кв. 12.	649,71
Лот № 3 Заявка № 2	14.08.2015 16.00	Шиловский Н.А., зарег. по адресу: г. Железнодорожный, Московской области, ул. Струве, д. 3, кв. 68.	649,71
Лот № 3 Заявка № 3	18.08.2015 12.20	Зайцев С.В., зарег. по адресу: г. Покров, Петушинского района Владимирской области, ул. Пролетарская, д. 11, кв. 55.	649,71
Лот № 4 Заявка № 1	14.08.2015 16.00	Шиловский Н.А., зарег. по адресу: г. Железнодорожный, Московской области, ул. Струве, д. 3, кв. 68.	1487,03
Лот № 4 Заявка № 2	18.08.2015 12.25	Зайцев С.В., зарег. по адресу: г. Покров, Петушинского района Владимирской области, ул. Пролетарская, д. 11, кв. 55.	1487,03

4.1.4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе заявки отозваны не были.

4.1.5. По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования приняты следующие решения.

Решение о допуске к участию в аукционе и о признании участниками аукциона участников, подавших заявки на участие в аукционе, принято в отношении следующих участников:

Регистрационный номер заявки	Участник, подавший заявку, допущенный к участию в аукционе	За принятие решения	Против принятия решения	Воздержались
Лот № 1 Заявка № 1	Шиловский Н.А.	5	-	-
Лот № 1 Заявка № 2	Сарвалов М.С. по доверенности Федоров И.Н.	5	-	-
Лот № 1 Заявка № 3	Зайцев С.В.	5	-	-

Лот № 2 Заявка № 1	Шиловский Н.А.	5	-	-
Лот № 2 Заявка № 2	Горячев А.В.	5	-	-
Лот № 3 Заявка № 1	Царевский Ю.В.	5	-	-
Лот № 3 Заявка № 2	Шиловский Н.А.	5	-	-
Лот № 3 Заявка № 3	Зайцев С.В.	5	-	-
Лот № 4 Заявка № 1	Шиловский Н.А.	5	-	-
Лот № 4 Заявка № 2	Зайцев С.В.	5	-	-

Заседание комиссии окончено «\_20\_» августа 2015 г. в 10 часов 10 минут по московскому времени.

6. Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель	Курбатов А.В.	
Зам. председателя комиссии	Калиновская Н.В.	
Секретарь комиссии	Мозалёва Е.В.	
Член комиссии	Трофимов С.В.	
Член комиссии	Ушакова Л.А.	